

建築条件付 宅地	札幌市清田区真栄1条1丁目17-26 予定住居表示	価格 1090万円	交通 中央バス「清田真栄」徒歩3分 乗車約15分福住駅																																																																																												
8,152 19,117 14,750 9,130 公道5.97m 利便施設充実！ <table><tr><td>面積</td><td colspan="3">144.6㎡(43.74坪)</td></tr><tr><td>権利</td><td>所有権</td><td>地目</td><td>宅地</td></tr><tr><td>接道</td><td colspan="3">南側5.9m公道に9.13m接する</td></tr><tr><td>建蔽率</td><td>60%</td><td>容積率</td><td>200%</td></tr><tr><td colspan="4">市街化区域</td></tr><tr><td>用地地域</td><td colspan="3">第1種中高層</td></tr><tr><td>地区計画</td><td>なし</td><td>防火地域</td><td>22条区域</td></tr><tr><td>上水道</td><td>公営</td><td>下水道</td><td>公営</td></tr><tr><td>ガス</td><td>LPG</td><td>電気</td><td>北海道電力</td></tr><tr><td>現況</td><td>更地</td><td>引渡</td><td>即可</td></tr><tr><td>地勢</td><td>平坦</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">地番:11-19, 17-33</td></tr><tr><td colspan="4">備考 ※隣地ブロック塀越境有(合意文書有)</td></tr><tr><td colspan="4">ライフインフォーメーション(徒歩)</td></tr><tr><td>清田小学校</td><td>約10分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>清田中学校</td><td>約16分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>認定こども園にじいろ</td><td>約7分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>清田保育園</td><td>約11分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>清田区役所</td><td>約12分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>イオン清田店(旧西友)</td><td>約4分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ツルハドラッグ清田店</td><td>約12分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>狸や虎鉄</td><td>約2分</td><td></td><td></td></tr><tr><td>札幌清田病院</td><td>約7分</td><td></td><td></td></tr></table>				面積	144.6㎡(43.74坪)			権利	所有権	地目	宅地	接道	南側5.9m公道に9.13m接する			建蔽率	60%	容積率	200%	市街化区域				用地地域	第1種中高層			地区計画	なし	防火地域	22条区域	上水道	公営	下水道	公営	ガス	LPG	電気	北海道電力	現況	更地	引渡	即可	地勢	平坦			地番:11-19, 17-33				備考 ※隣地ブロック塀越境有(合意文書有)				ライフインフォーメーション(徒歩)				清田小学校	約10分			清田中学校	約16分			認定こども園にじいろ	約7分			清田保育園	約11分			清田区役所	約12分			イオン清田店(旧西友)	約4分			ツルハドラッグ清田店	約12分			狸や虎鉄	約2分			札幌清田病院	約7分		
面積	144.6㎡(43.74坪)																																																																																														
権利	所有権	地目	宅地																																																																																												
接道	南側5.9m公道に9.13m接する																																																																																														
建蔽率	60%	容積率	200%																																																																																												
市街化区域																																																																																															
用地地域	第1種中高層																																																																																														
地区計画	なし	防火地域	22条区域																																																																																												
上水道	公営	下水道	公営																																																																																												
ガス	LPG	電気	北海道電力																																																																																												
現況	更地	引渡	即可																																																																																												
地勢	平坦																																																																																														
地番:11-19, 17-33																																																																																															
備考 ※隣地ブロック塀越境有(合意文書有)																																																																																															
ライフインフォーメーション(徒歩)																																																																																															
清田小学校	約10分																																																																																														
清田中学校	約16分																																																																																														
認定こども園にじいろ	約7分																																																																																														
清田保育園	約11分																																																																																														
清田区役所	約12分																																																																																														
イオン清田店(旧西友)	約4分																																																																																														
ツルハドラッグ清田店	約12分																																																																																														
狸や虎鉄	約2分																																																																																														
札幌清田病院	約7分																																																																																														
売主	(株)カワムラホーム 札幌店 マイホームセンター札幌豊平会場 札幌市豊平区豊平1条10丁目マイホームセンター内 本社:旭川市豊岡4条3丁目7-13 宅建業:上川(8)877 TEL:011-595-7186 FAX011-595-7187																																																																																														
お問い合わせお申込みは。。。			仲介手数料:不要																																																																																												