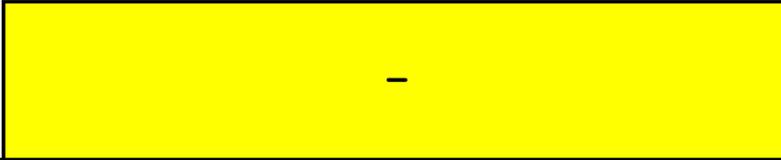


建築条件付
宅地

江別市上江別西町3番の内（住居表示3-1他予定）



面積	価格
----	----



①	146.00㎡ (44.16坪)	690万円
②	144.59㎡ (43.73坪)	660万円
③	144.34㎡ (43.66坪)	660万円
④	44.64㎡ (43.75坪)	660万円
⑤	117.78㎡ (35.62坪)	550万円



ライフインフォメーション		
JR函館本線「江別」駅	500m	6分
上江別小学校	1,350m	17分
江別第一中学校	678m	8分
きっずぱーく江別保育園	288m	4分
認定こども園もりのひだまり	744m	9分
セイコーマート上江別東店	93m	1分
ホクレンショップゆめみ野店	1,010m	13分
ダイソーゆめみ野店	1,010m	13分
上江別簡易郵便局	312m	4分
はまもと内科クリニック	100m	1分
北洋銀行中央支店支店	711m	9分
北海道信金江別支店	628m	8分

権利	所有権	地目	宅地
接道	北東側 9.0m 公道 北西側14.5m公道 ※16.0m拡幅計画有		
建蔽率	60%(①70%)	容積率	200%
市街化区域			
用地地域	第2種中高層		
地区計画	なし	防火地域	22条区域
上水道	公営	下水道	公営
ガス	LPG	電気	北海道電力

現況: 2025年4月整地分筆予定
引渡: 2025年5月~

備考
※北西側拡幅計画有。時期未定

売主
(株)カワムラホーム
本社: 旭川市豊岡4条3丁目7-13 宅建業: 上川(8)877

札幌店 マイホームセンター札幌豊平会場
札幌市豊平区豊平1条10丁目マイホームセンター内
お問い合わせお申込みは。。。
TEL:011-595-7186 FAX011-595-7187

仲介手数料: 不要