

カワムラホーム
建築条件付
仲介手不要

札幌市北区太平3条3丁目1番25号(住居表示)他
1280万円(60.71坪) 2区画

JR学園都市線
【太平駅】徒歩7分



	面積	価格	
①	200.73㎡ (61.62坪)	1280万円	
③	203.73㎡ (61.62坪)	1280万円	
※分筆予定の為寸法・面積変更の可能性あり			
権利	所有権	地目	宅地
地番	23-61、23-65 の内		
接道	南東側公道11.0m、南西側公道12.0m		
建蔽率	50%(①60%)	容積率	80%
市街化区域		景観計画区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地区計画	なし	防火地域	第22条区域
上水道	公共有	下水道	公共有
ガス	LPG	電気	北海道電力
法制限	絶対高さ10m、北側斜線制限、隣地境界1.0m		
既存賃貸APIは2026年3月解体更地渡し。			
移転登記指定:清野事務所、表題登記指定:衣澤事務所			

(株)カワムラホーム
本社：旭川市豊岡4条3丁目7番13号

先着順申込受付・・・
マイホームセンター豊平会場(豊平1条10丁目) TEL011-595-7186
東店:東区北22条東7丁目2-24 TEL:011-790-7625

北海道知事上川(8)第877号	
取引形態	売主
仲介手数料	不要