

カワムラホーム  
建築条件付  
仲介手不要

# 札幌市西区発寒15条2丁目6-18(住居表示)

JR「発寒中央」駅 徒歩24分



<b>160.15m<sup>2</sup> (48.45坪)</b>	<b>980万円</b>		
<b>権利</b>	<b>所有権/地役権</b>	<b>地目</b>	<b>宅地</b>
<b>地番</b>			918-20、918-59 (地役権設定)
<b>接道</b>			東側 10.0m公道
<b>建蔽率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%
<b>市街化区域</b>		景観法/宅地造成規制法	
<b>用途地域</b>	<b>準工業地域</b>	<b>引渡し</b>	相談
<b>地区計画</b>	なし	<b>防火地域</b>	第22条区域
<b>上水道</b>	公共有	<b>下水道</b>	公共有
<b>ガス</b>	LPG	<b>電気</b>	北海道電力
<b>法制限</b> 33m高度地区・第2種職住共存地区			
解体更地渡し (11月上旬解体予定)			
918-59 (地役権設定部) は建築できません。			
918-20のみの建築計画になります。			
移転登記・表題登記は指定司法書士対応になります。			

(株)カワムラホーム

本社：旭川市豊岡4条3丁目7番13号

先着順申込受付……

マイホームセンター豊平会場 (豊平1条10丁目) TEL011-595-7186

東店: 東区北22条東7丁目2-24

TEL:011-790-7625

北海道知事上川(8)第877号

取引形態 売主

仲介手数料 不要