

カワムラホーム
建築条件付き

札幌市北区北25条西14丁目3-3 (旧住居表示)

1,698万円～1,898万円

1区画あたり約40坪

地下鉄北24条駅 &
JR八軒駅・新川駅

ライフインフォメーション		
地下鉄南北線【北24条駅】1番出口	1,600m	20分
JR八軒駅	1,060m	14分
JR新川駅	1,240m	16分
札幌市立新陽小学校	580m	8分
札幌市立新川中学校	1,360m	17分
札幌市立北陽中学校(指定変更)	1,650m	21分
エルムの森公園	210m	3分
札幌市北区役所	1,220m	16分
ローソン北25条西16丁目店	270m	4分
スーパーアークス北24条店	840m	11分

& PARKエルムの森

エルムの森公園から徒歩2分!
北大・北高近距離エリア♪



	面積	価格	
①	132.24㎡ (40.00坪)	1,798万円	
②	132.24㎡ (40.00坪)	1,898万円	
③	132.22㎡ (39.99坪)	1,698万円	
④	132.22㎡ (39.99坪)	1,698万円	
⑤	132.22㎡ (39.99坪)	1,698万円	
権利	所有権	地目	宅地
地番	824-94、824-98		
接道	南西側約10.9m公道、南東側約8.00m公道		
建蔽率	60% (角地70%)	容積率	200%
	市街化区域	景観計画区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
地区計画	なし	防火地域	なし
上水道	公営	下水道	公営
ガス	※都市ガス	電気	北海道電力
備考	引渡時期：要相談/ ※全区画都市ガス利用条件		
法制限	重要文化財保護法可能性地		
移転登記・表題登記は指定司法書士対応になります。			

Kawamura Home
本社：旭川市豊岡4条3丁目7番13号

先着順申込受付・・・
マイホームセンター豊平会場(豊平1条10丁目) TEL:011-595-7186
東店:東区北22条東7丁目2-24 TEL:011-790-7625

「国土交通大臣(1)11077号」
取引形態 売主
仲介手数料 不要