

カワムラホーム
建築条件付
仲介手不要

札幌市西区発寒7条14丁目5番1号 (住居表示)

2299万円・2399万円 全区画南向き

JR×地下鉄ダブルアクセス

【JR発寒駅】 徒歩11分

【東西線 宮の沢駅】 徒歩15分



	面積	価格
E	※145.80㎡ (44.10坪)	2299万円
F	※145.80㎡ (44.10坪)	2399万円
※分筆予定の為、寸法・面積の変更の可能性あり		
権利	所有権	地目 宅地
地番	札幌市西区発寒7条14丁目511-8の内	
接道	南東側6.0m公道、南西側6.0m公道	
建蔽率	60%	容積率 200%
市街化区域	景観計画区域・緑保全創出地域(居住系市街地)	
用途地域	第一種住居地域	
地区計画	宮の沢中央地区	防火地域 第22条区域
上水道	公営	下水道 公営
ガス	LPG	電気 北海道電力
備考	33m高度地区/自動車ふくそう地区/居住誘導区域	
解体更地渡し		お引渡し時期：要相談
※現地解体工事後実測分筆敷地寸法面積決定。		
※解体時既存塀の残存高さ決定し設計GL基礎高調整願います。		
移転登記・表題登記は指定司法書士対応になります。		
仲介手数料なし / 解体更地2026年7月中旬予定		



Kawamura Home

本社：旭川市豊岡4条3丁目7番13号

先着順申込受付……

マイホームセンター豊平会場(豊平1条10丁目) TEL011-595-7186

東店:東区北22条東7丁目2-24

TEL:011-790-7625

「国土交通大臣(1)11077号」

取引形態

売主

仲介手数料

不要

291.61㎡



北側6m道路
解体更地渡し 公園まで徒歩4分

