

カワムラホーム
建築条件付き

札幌市西区発寒7条14丁目11-13(住居表示) 2090~2290 万円

1区画40坪以上

JR×地下鉄ダブルアクセス

【JR発寒駅】 徒歩11分

【東西線 宮の沢駅】 徒歩15分



	面積	価格
A	133.95㎡ (40.51坪)	2190万円
B	137.56㎡ (41.61坪)	2090万円
C	134.93㎡ (40.81坪)	2190万円
D	133.93㎡ (40.51坪)	2290万円

※分筆予定の為、寸法・面積の変更の可能性あり

権利	所有権		地目	宅地
地番	札幌市西区発寒7条14丁目513-54,-59の内			
接道	全て6.0m公道			
建蔽率	60%		容積率	200%
市街化区域		景観計画区域・緑保全創出地域（居住系市街地）		
用途地域	第一種住居地域			
地区計画	宮の沢中央地区	防火地域	第22条区域	
上水道	公営	下水道	公営	
ガス	LPG	電気	北海道電力	
備考	33m高度地区/自動車ふくそう地区/居住誘導区域			
移転登記・表題登記は指定司法書士対応になります。				
仲介手数料あり / 解体更地2026年7月中旬予定				

売主



Kawamura Home

本社：旭川市豊岡4条3丁目7番13号

媒介



株式会社トリプルウィン

北海道知事 石狩(1)第9508

マインセンター豊平会場(豊平1条10丁目) (TEL011-595-7186)

東店:東区北22条東7丁目2-24(TEL:011-790-7625)

札幌市中央区南5条西9丁目1016番地2 ハイツ仙北(TEL:011-555-1733)

「国土交通大臣(1)11077号」

取引形態 売主(媒介契約要)

仲介手数料 3%+6万+消費税

引渡し時期 要相談