

カワムラホーム
建築条件付
仲介手不要

札幌市厚別区厚別東2条5丁目20番5（旧住居表示）

2280万円 1区画

【新札幌駅】徒歩約21分
地下鉄東西線 & JR 千歳線



面積		価格	
195.07㎡ (59.01坪)		2280万円	
権利	所有権	地目	宅地
地番	札幌市厚別区厚別東2条5丁目48番868		
接道	北側12.0m公道に12.123m接する		
建蔽率	40%	容積率	80%
市街化区域		景観計画区域・緑保全創出地域（居住系市街地）	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
地区計画	なし	防火地域	第22条区域
上水道	公共有	下水道	公共有
ガス	都市ガス	電気	北海道電力
法制限	北側斜線高度地区/戸建住環境保全地区		
宅地造成等工事規制区域			
【町内会情報】新築時のみ開館基金 1 万円			
町内会費月額600円（年額7,200円）厚別東ひまわり町内会			
移転登記・表題登記は指定司法書士対応になります。			
現況：古家あり2026年9月解体更地予定 引渡し時期：要相談			



Kawamura Home

本社：旭川市豊岡4条3丁目7番13号

先着順申込受付……

マイホームセンター豊平会場（豊平1条10丁目） TEL011-595-7186

東店：東区北22条東7丁目2-24

TEL:011-790-7625

「国土交通大臣（1）11077号」

取引形態

売主

仲介手数料

不要