

カワムラホーム
建築条件付
仲介手不要

札幌市西区西野1条5丁目1-8 (旧住居表示)

2080万円 南西向き 2区画

【東西線 発寒南駅】徒歩13分
手稲東中学校まで徒歩4分

ライフインフォメーション

地下鉄東西線【発寒南駅】1番出口	920m	12分
西園小学校	968m	9分
手稲東中学校	296m	4分
イオン札幌西町店	851m	11分
西町東公園	246m	4分
セブンイレブン札幌西野2条店	440m	6分
サツドラ西野1条店	349m	5分

※分筆予定
ライフインフォメーションはゼンリン地図による距離となります



K03	9,413	P02	9,575	K04
12,000	114.90 m ² 34.75 坪	12,000	114.89 m ² 34.75 坪	12,000
K02	9,741	P01	9,574	K01

公道6.0m



		面積	価格
Ⓐ	114.89㎡ (34.75坪)		2080万円
Ⓑ	114.90㎡ (34.75坪)		2080万円
※分筆予定の為、寸法・面積の変更の可能性あり			
権利	所有権	地目	宅地
地番	札幌市西区西野1条5丁目83番6の内		
接道	南西側 6.0m公道		
建蔽率	60%	容積率	200%
市街化区域		景観計画区域・緑保全創出地域（居住系市街地）	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
地区計画	なし	防火地域	第22条区域
上水道	公営	下水道	公営
ガス	LPG	電気	北海道電力
備考	27m高度地区/緑保全創出地域		
宅地造成等工事規制区域/居住誘導区域/自動車ふくそう地区			
古家解体9月中旬。更地渡し		お引渡し時期：要相談	
町内会費月額250円、除排費/パートナーシップ年額3,000円			
仲介手数料なし			
移転登記・表題登記は指定司法書士対応になります。			



Kawamura Home

本社：旭川市豊岡4条3丁目7番13号

先着順申込受付……

マイホームセンター豊平会場 (豊平1条10丁目) TEL011-595-7186

東店：東区北22条東7丁目2-24

TEL:011-790-7625

「国土交通大臣 (1) 11077号」

取引形態

売主

仲介手数料

不要